

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-892

Tonttijaon 8511 hyväksyminen osaan Koivistonluodon (20.) kaupunginosan korttelia 27

Maanomistaja [peitetty] on hakenut erillistä tonttijakoa osaan Koivistonluodon (20.) kaupunginosan korttelia 27. Tonttijaolla osoitettaisiin sitovan tonttijaon mukaisina rakennuspaikkoina kaksi asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa, tontit 10-11.

Päätöksen peruste

Elinvoima-ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Laadittu tonttijakoehdotus sopeutuu voimassa olevaan asemakaavaan sekä kohteen maanomistusoloihin. (MRL 79 §, 80 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 14.7.-27.7.2022. (MRA 39 §)

[peitetty] ovat tehneet tonttijakoehdotuksesta yhteisen muistutuksen, jossa vastustetaan tonttijakoehdotusta ja vaaditaan vanhan tonttijaon pitämistä ennallaan. Muistutuksessa tuodaan esille Kukantien katualueen yleisen alueen kiinteistöön siirtyneitä kiinteistön osia ja katumaan korvauksia koskevia asioita sekä vaaditaan naapurikiinteistöön kohdistuvan osto-oikeuden säilyttämistä. Muistutuksessa mainitaan, että jostain selittämättömästä syystä tonttijaon laatija on liittänyt tämän alueen tonttijaon muutosehdotuksessaan viereiseen tonttiin ja kerrotaan, että Teemu Salonen olisi vieläpä on hyväksynyt tonttijaon.

Muistutuksessa viitataan tonttijakoon 6052, joka on hyväksytty 10.10.1983. Kohteeseen on kuitenkin laadittu em. tonttijaon voimaan tulon jälkeen uusi asemakaava 1331 (tullut voimaan 6.7.2000), jossa kohteeseen on osoitettu ohjeellisella tonttijaolla asemakaavaa edeltäneestä tonttijaosta ulottuvuuksiltaan poikkeavat rakennuspaikat. Kohteeseen on siis tarpeen laatia uusi tonttijako (MRL 80 §). Vuonna 1983 hyväksytyn tonttijaon 6052 puitteissa ei kohteeseen enää rakennuspaikkoja voida muodostaa. Mainitulla osto-oikeudella oletettavasti tarkoitetaan KML:n 62 § mukaista oikeutta tontin osan lunastukseen. Muistutuksessa mainittu selittämätön syy on alueelle laadittu uusi asemakaava (as 1331), joka ohjaa tonttijaon laadintaa. Vaiheessa, jossa tonttijakoehdotus on nähtävillä, ei tonttijaon hyväksymisen osalta ole luonnollisestikaan tehty päätöstä, tältä osin lienee kyse väärinymmärryksestä.

Muistutuksessa vaaditaan myös selkeää tiedottamista. Muistutuksentekijätahon ([peitetty]) kanssa on keskusteltu puhelimesta muistutuksen saapumisen jälkeen ja tonttijakoehdotuksen laadinnan taustoja on selvitetty kattavasti.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaista, mikä olisi esteenä tonttijaon hyväksymiselle.

Päätös

Apulaiskaupungeodeetti päättää hyväksyä erillisen tonttijaon 8511 osaan Koivistonluodon (20.) kaupunginosan korttelia 27 (tontit 10-11).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Hakija, Porin kaupunki, muut asianosaiset

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungeodeetti, elinvoima- ja
ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 12.9.2022.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
09.09.2022

Teemu Salonen
apulaiskaupungeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 27

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi